

Комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради код ЄДРПОУ 31184407		
08.11.2024		UA-2024-11-08-008464-a
<i>дата та номер ідентифікатора процедури закупівлі</i>		
1	Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником	<u>«Капітальний ремонт з заміни покрівлі багатоквартирного житлового будинку за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове ,вул. Слобожанська, б.9.»</u> 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	згідно Додатку 1
3	Розмір бюджетного призначення (асигнування)	Закупівля здійснюється в межах запланованих видатків на 2024 рік, відповідно до обсягів бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період.
4	Обґрунтування: -очікуваної вартості предмета закупівлі	Закупівля проводиться на очікувану вартість 2 863 958,60 грн , в межах передбачених видатків на 2024 рік та розрахована з урахуванням потреб замовника, положень п.1 розділу III «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, на підставі отриманих цінових пропозицій та обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі розраховано виходячи з пропозицій наявних на онлайн-магазинах.

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі — технічні вимоги до предмета закупівлі

ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ

Технічні специфікації не повинні містити посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва. У разі, якщо таке посилання є необхідним, воно **повинно бути обґрунтованим та містити вираз «або еквівалент»**.

Технічна специфікація повинна містити опис усіх необхідних характеристик товарів, робіт або послуг, що закуповуються, у тому числі їх технічні, функціональні та якісні характеристики.

У разі, якщо вичерпний опис характеристик скласти неможливо, технічні специфікації можуть містити посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами. **До кожного посилання повинен додаватися вираз «або еквівалент»**.

Обґрунтування необхідності закупівлі даного виду робіт — замовник здійснює закупівлю даного виду робіт, оскільки вони за своїми якісними та технічними характеристиками найбільше відповідають потребам та вимогам замовника.

1. Детальний опис предмета закупівлі:

Назва предмета закупівлі	«Капітальний ремонт з заміни покрівлі багатоквартирного житлового будинку за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове ,вул. Слобожанська, б.9.»
Код ДК 021:2015	45260000-7- Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи
Обсяг виконання робіт	1 робота
Місце виконання робіт	Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове ,вул. Слобожанська, б.9.
Строк виконання робіт	до 31.12 2024 року включно

2. Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

У разі подання пропозиції, яка містить не всі види робіт або зміну обсягів та складу робіт, що зазначені в «технічній специфікації», пропозиція не буде розглядатись та оцінюватись і буде відхилена як така, що не відповідає вимогам тендерної документації.

Підтвердження відповідності запропонованих Учасником робіт технічним характеристикам Замовника, надається Учасником у формі таблиці та інформації наведеної нижче, завіреної підписом і печаткою (у разі наявності):

Перелік робіт:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість
1	3	4	5
Розділ 1. Демонтажні роботи			
	1 (Демонтаж) Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати	100м ²	4,1539
	2 Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	100м ²	5,7175
	3 Розбирання покриття слухового вікна з хвилястих азбестоцементних листів	100м ²	0,0244
	4 Демонтаж планок гребіню з оцинкованої сталі t=0,55мм, h=300мм	100м	0,692
	5 Демонтаж планок примикання до слухового вікна з оцинкованої сталі t=0,55мм, h=400мм	100м	0,0423
	6 Демонтаж планок примикання до вент. каналів з оцинкованої сталі t=0,55мм, h=400мм	100м	0,144
7	Розбирання підшивки з дошки 100х25 мм суцільної	100м ²	0,7271
8	Розбирання рештування з дошки 100х25 мм з прозорами	100м ²	5,7419
9	(Демонтаж) крокв з дощок	м ³	4
10	(Демонтаж) затяжки з дошки 130х50мм	м ³	0,88
11	(Демонтаж) стійок з дошки 130х50мм	м ³	0,62
12	(Демонтаж) мауерлату з бруса 150х150мм	м ³	1,34
13	Навантаження сміття вручну	1 т	26,88
14	Перевезення сміття до 30 км	т	26,88
Розділ 2. Монтаж металевих елементів			
15	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	1т	0,4944
16	Стальний двутавр №14	т	0,385
17	Стальний полоза t=12мм, 200х200мм	т	0,0754
18	Стальний полоза t=8мм, 135х100мм	т	0,034
19	Шпилька стальна з різьбою d=12, L=220	шт	58
20	Гайка М12	шт	116
21	Шайба М12	шт	58
22	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м ³	0,02
23	Грунтування металевих поверхонь за два рази ґрунтовкою ГФ-021	100м ²	0,452
Розділ 3. Кладка стін та оздоблення			
24	Мурування зовнішніх стін з газобетонних блоків (фронтони)	1 м ³	13,14
25	Газобетонні блоки UDK Block400(600х200х400)	м ³	13,14
26	Клейова суміш UDK ТВМ	кг	547,5
27	Декоративне штукатурення фасаду штукатуркою Ceresit СТ174	100 м ²	0,438
28	Штукатурка силікон-силікатна типу Ceresit СТ174 (камінцева)	кг	109,5
29	Грунтовка СТ17	л	8,76
30	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	100м ²	0,438
Розділ 4. Утеплення горіщного			

перекрыття			
31	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	100м2	4,1539
32	Плівка поліетиленова	м2	456,929
33	Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати в один шар	100м2	4,1539
34	Плити мінераловатні 100 мм	м2	427,8517
35	Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати в один шар	100м2	4,1539
36	Плити мінераловатні 100 мм	м2	427,8517
37	Улаштування гідроізоляції прокладної	100м2	4,1539
38	Плівка гідро-вітрозахисна JUTA "Євробар'єр-плюс" - 115 г/м2	м2	456,929
39	Улаштування по фермах робочого настилу суцільного товщиною 50 мм	100м2	0,2632
40	Антисептування дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлаті, обрешітки	м3	1,181
41	Антисептування для деревини	л	8,56
42	Улаштування люку виходу на горище, 900х900мм	100м2	0,0081
43	Люк виходу на горище 900_900 мм	шт	1
44	Улаштування вертикальних сходів виходу на горище, Н=2700мм	1т	0,08
45	Вертикальні сходи виходу на горище, Н=2700мм	шт	1
Розділ 5. Кровляна система			
46	Частковий демонтаж парпетних блоків	10 м3	0,021
47	Улаштування мауерлату	м3	2,22
48	Брус (2 сорт) 150х150 мм	м3	2,331
49	Улаштування лежнів	м3	1,481
50	Брус (2 сорт) 150х150 мм	м3	1,55505
51	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 12х12 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах (кріплення мауерлату)	10шт	14,2
52	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 12х12 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах додавати або виключати до 200 мм	10шт	14,2
53	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 12х12 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах (кріплення лежнів)	10шт	13,4
54	На кожні 10 мм зміни глибини отворів перерізом 12х12 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах додавати або виключати до 40 мм	10шт	-13,4
55	Улаштування дерев'яних конструкцій кровляної системи	м3	17,1
56	Дошка (2 сорт) 120х25 мм	м3	0,847
57	Брус (2 сорт) 50х50	м3	1,764
58	Брус (2 сорт) 200х50	м3	8,267
59	Брус (2 сорт) 150х50 мм	м3	7,84
60	Антисептування дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлаті, обрешітки	м3	20,658
61	Антисептування для деревини	л	162
62	Установлення кріплень крокв болтами	100шт	2,76
63	Анкер розпірний М12х350	шт	142
64	Анкер-цанга М12/16х40 мм	шт	134
65	Гайка М12	шт	2396
66	Шайба М12	шт	1198
67	Шпилька М12х210	шт	134

68	Шпилька M12x250	шт	532
69	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	1т	0,328
70	Кутик монтажний посилений 105x105x90x2	шт	532
71	Улаштування контрбрусів - брус 50x50 мм	м3	1,733
72	Брус (2 сорт) 50x50 мм	м3	1,82
Розділ 6. Улаштування покрівель із металочерепиці			
73	Улаштування покрівель із металочерепиці	100м2	5,543
74	Металочерепиця Pruszynski Szaflir PURMAT RAL	м2	589,84
75	Дошка (2 сорт) 120x25 мм	м3	5,83
76	Брус (2 сорт) 50x50 мм	м3	0,19
77	Саморізи 9_27мм	шт	3471
78	J-фаска	м	1,9
79	Планка капельник Н=145 мм листовая сталь 0,55 RAL	м	3,1
80	Планка кутова Н=120 мм листовая сталь 0,55 RAL	м	22,88
81	Планка торцева листовая сталь 0,55 RAL	м	27,88
82	Кутикові снігоутримувачі, L=2000	шт	36
83	Герметик силіконовий	л	12,42
84	Антисептування дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлаті, обрешітки	м3	6,861
85	Антисептування для деревини	л	48,88
86	Улаштування гідроізоляції прокладної	100м2	5,8938
87	Плівка гідро-вітрозахисна JUTA "Євробар'єр-плюс" - 115 г/м2	м2	648,318
88	Дюбель-цвях для газобетону 10x150	шт	84
89	Улаштування лобової дошки з плит OSB	100 м2	0,1845
90	Плити OSB 12 мм	м2	19,38
91	Саморізи 3,5x25 мм	шт	152
Розділ 7. Улаштування підшивки з профлисту			
92	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	100м2	0,6978
93	Профлист перфорований RAL - Н=500 мм	м2	16,716
94	Профлист перфорований RAL - Н=610 мм	м2	44,13
95	Профлист перфорований RAL - Н=300 мм	м2	9,44
96	Саморізи	шт	640
97	Герметик силіконовий	л	3,6
Розділ 8. Улаштування слухових вікон			
98	Улаштування гідроізоляції прокладної	100м2	0,1789
99	Плівка гідро-вітрозахисна JUTA "Євробар'єр-плюс" - 115 г/м2	м2	19,679
100	Саморізи	шт	600
101	Улаштування слухових вікон	шт	1
102	Шпилька M12x250	шт	80
103	Гайка M12	шт	320
104	Шайба M12	шт	160
105	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	100м2	0,01425
106	Двері металеві 750x950 мм	шт	2
Розділ 9. Опорядження вент.каналів			
107	Улаштування каркасу	м3	0,18
108	Брус (2 сорт) 50x50 мм	м3	0,189
109	Антисептування дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлаті, обрешітки	м3	0,18
110	Антисептування для деревини	л	1,3
111	Улаштування гідроізоляції прокладної	100м2	0,234

112	Плівка гідро-вітрозахисна JUTA "Євробар'єр-плюс" - 115 г/м2	м2	25,74
113	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	100м2	0,234
114	Профлист ПС-8 RAL	м2	24,57
115	Герметик силіконовий	л	2,3
116	Заміна ковпаків на димових і вентиляційних трубах в один канал	10шт	0,6
117	Ковпаки вент.каналів листова сталь 0,55 RAL 1300x800 мм	шт	6
118	Дюбель-цвях 6x120	шт	100
119	Прочищення вентиляційних каналів	100м	0,66
120	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	100 м3	0,029
121	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	100м2	2,64
122	Армуюча лугостійка сітка	м2	285,12
123	Штукатурка цементна	кг	6732
124	Улаштування декоративної штукатурки «камінцевої» по зовнішніх стінових конструкціях, штукатурка декоративна «камінцева» Ceresit СТ 174, зерно 1,5 мм	100 м2	2,64
Розділ 10. Улаштування фасонних елементів з листової сталі 0,55 RAL			
125	Улаштування фасонних елементів з листової сталі 0,55 RAL	100м	1,0984
126	Планка торцева Н=270 мм листова сталь 0,55 RAL	м	1,957
127	Планка кутова Н=270 мм листова сталь 0,55 RAL	м	60,75
128	Планка торцева Н=220 мм листова сталь 0,55 RAL	м	3,193
129	Планка кутова Н=120 мм листова сталь 0,55 RAL	м	3,88
130	Підкладка з тонколистової сталі 0,55, Н=380 мм, RAL	м	3,193
131	Планка відливу Н=300 мм листова сталь 0,55 RAL	м	1,957
132	Планка примикання Н=240 мм листова сталь 0,55 RAL	м	38,316
133	Саморізи	шт	200
134	Герметик силіконовий	л	5,8
Розділ 11. Улаштування системи водостоку Profil			
135	Улаштування водостічного жолобу, з улаштуванням нахилу	100м	0,69
136	Ринва L=3000 мм, d=130 мм	шт	24
137	З'єднувач ринви, d=130 мм Profil	шт	27
138	Тримач ринви ПВХ, крок 700 мм	шт	150
139	Заглушка ринви права "P"	шт	6
140	Заглушка ринви ліва "L"	шт	6
141	Труба d=100 мм, жолоб d=130 мм (Воронка прохідна)	шт	8
142	Коліно 60 град., d=100 мм	шт	24
143	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	100м	0,48
144	Труба d=100 мм, L=4000 мм (Труба водостічна)	шт	12
145	Тримач труби сталевий, L=220 мм, d=100 мм, крок 1000 мм Улаштування залізобетонних потків	шт	40
146	Улаштування борозд ріжучим	100м шва	0,12

<i>інструментом в існуючому асфальтобетонному вимощенні глибиною 80мм (шир.180мм)</i>		
147 Встановлення водовідвідних лотків	100 м	0,12
148 Лоток залізобетонний	м	12
149 Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,05

Ознайомитися з проектно-кошторисною документацією можна за адресою: вул.Будівельників,18, селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровська область.

Роботи повинні виконуватися у відповідності до проектно-кошторисної документації, діючих в Україні державних будівельних норм, стандартів і правил. Якість матеріалів, виробів і конструкцій, що будуть застосовуватися в процесі капітального ремонту повинна відповідати вимогам відповідних діючих норм і стандартів.

У разі, якщо у Додатку 2 до Тендерної документації містяться посилання на конкретні торговельну марку чи фірму або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, то разом з цим враховувати вираз "або еквівалент".

3. Вимоги щодо якості предмет закупівлі:

Роботи з капітального ремонту мають виконуватися кваліфікованими робітниками з відповідною освітою у відповідності до «Технічної специфікації» замовника, діючих в Україні державних норм, стандартів і правил.

2. Якість всіх матеріалів, виробів, конструкцій, що будуть застосовуватися в процесі капітального ремонту, повинні відповідати вимогам відповідних норм і стандартів, діючим на території України.

3. Виконавець повинен здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантажування, складання, збереження та подачу на об'єкт матеріалів, виробів і конструкцій, виконувати контроль за їх якістю та комплектацією.

4. Виконавець робіт повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці відповідно до Закону України «Про охорону праці».

5. При розрахунку кошторисної вартості необхідно врахувати всі супутні роботи, згідно з технологічним процесом вказаного капітального ремонту.

Кошторисні документи, які будуть надані підрядником до договору про закупівлю, повинні бути складені підрядником з урахуванням вимог законодавства України, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», ДСТУ, ДБН, технічних умов тощо.

Цінова пропозиція надається у програмному комплексі АВК 5 не пізніше версії 3.9.1, або інший програмний комплекс, який взаємодіє з комплексом АВК-5 в частині передачі кошторисної документації, з наступним переліком документів в pdf форматі та imd-файлі:

- договірна ціна (разом з пояснювальною запискою);
- локальні кошториси (форма № 1);
- відомість ресурсів;
- підсумкова відомість ресурсів.

Розрахунок заробітної плати, загальновиробничих витрат та адміністративних витрат здійснювати згідно Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку України 01.11.2021 № 281, та додержуватись норм відповідно до Рішення сесії Слобожанської селищної ради від 19.10.2023 року №2896-31/VIII «Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії».

Після закінчення виконання робіт Учасник передає Замовнику акти виконаних робіт форми КБ-2в, довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат форми КБ-3, відомості ресурсів, підсумкову відомість ресурсів та виконавчу документацію на фактично виконані роботи з урахуванням вимог зазначених у договорі, фотоматеріали та сертифікати якості по всім матеріалам, які були залучені у процесі робіт.

Гарантійний строк становить 10 років.

Частиною 1 статті 884 Цивільного кодексу України та абзацом 3 пункту 103 "Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 (далі — Постанова № 668), визначено, що гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить десять років від дня його прийняття замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором підряду або законом.

Учасник визначає суму цінової пропозиції у відповідності до «Технічної специфікації» замовника.

Ціна пропозиції учасника – це сума, за якою він передбачає виконати роботи згідно з «Технічною специфікацією» замовника та обсягів, на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення робіт, що є предметом закупівлі, та поточних цін на них з урахуванням робіт, що виконуються субпідрядними/спів виконавчими організаціями (у разі їх залучення), а також з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, витрат на транспортування, усіх інших витрат.

Найбільш економічно вигідною пропозицією буде вважатися пропозиція з найнижчою ціною з урахуванням усіх податків та зборів (у тому числі податку на додану вартість (ПДВ), у разі якщо учасник є платником ПДВ– у разі, якщо учасник не є платником ПДВ в тендерній пропозиції вказують ціни без ПДВ навіть у разі, якщо тендер оголошений з відміткою «з ПДВ» та за результатами закупівлі, оголошеної «з ПДВ», може бути укладений договір з неплатником ПДВ за ціною, що не включає ПДВ, а також вартість будівельних робіт в договірній ціні не перевищує вартість, визначену в експертному звіті, а саме кошторисна вартість на будівельні роботи.

Ціна пропозиції повинна бути чітко визначена без будь-яких посилань, обмежень або застережень.

Посада, прізвище, ініціали, підпис уповноваженої особи Учасника, завірені печаткою(у разі наявності).

Примітка!

Учасники не засвідчують документи (матеріали та інформацію), що подаються у складі пропозиції, печаткою та підписом уповноваженої особи учасника, якщо такі документи (матеріали та інформація) надані у формі електронного документа через електронну систему закупівель із накладанням удосконаленого електронного підпису або кваліфікованого електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, відповідно до вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги".